

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH

**Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice**

Váš dopis zn./ze dne:
PhDr. J. Filipová / 3.7.2017

Naše číslo jednací:
KHSPA 11965/2017/ HP-Sy

Vyřizuje/linka
Ing. Hřebík / 461 550 576

Svitavy, dne:
31.7.2017

Závazné stanovisko

k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby – „Transformace DNR Svitavy, lokalita Tkalcovská Svitavy“

Na základě žádosti investora Pardubický kraj se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupeného PhDr. Jaroslavou Filipovou, ředitelkou Domova na rozcestí Svitavy se sídlem Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy, doručené dne 4.7.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle §82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S projektovou dokumentací pro stavební řízení stavby –
„Transformace DNR Svitavy, lokalita Tkalcovská Svitavy“**

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

Bude posílen výkon ventilátoru pro nucené podtlakové větrání prostor sanitárního zařízení v souladu s požadavky na výměnu vzduchu dle § 54, příloha č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění.

O d ů v o d n ě n í :

Předloženou PD paré č. 6 ve stupni DSP+DPS zpracoval zodpovědný projektant Ing. Lubomír Bačovský – projektová a inženýrská činnost, Antonína Slavička 23, 568 02 Svitavy, ČKAIT: 0700320 na základě požadavku investora jako zakázku č. 8-05-17 s datem vyhotovení 05/2017.

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu na ulici Tkalcovská č.p. 381 ve Svitavách na pozemku parc. č. st. 350 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Čtyřicet lánů včetně výstavby nových komunikačních ploch na parc. č. 2531, 2499 a 424/76. Stavba je součástí uzavřeného areálu dvou vlastníků. V převážné části areálu se nachází stavební firma OLSPOL s.r.o. s objektem č.p. 966 zahrnujícím kancelářské prostory, prodejní plochy, zázemí firmy, sklady a zámečnickou a kovářskou dílnu, objekt č.p. 381 a přilehlé plochy jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a sídlo zde má Domov na rozcestí Svitavy. V západní dvoupodlažní části budovy se nacházejí kanceláře Domova na rozcestí s odpovídajícím sociálním zázemím. Východní jednopodlažní část objektu investora dosud nevyužívaná a dříve sloužící jako šatna se sociálním zařízením pro stavební firmu OLSPOL je předmětem stavebních úprav, kdy v této části prostor bude zřízena terapeutická dílna s potřebným sociálním zařízením. Součástí objektu v této části stavby je nevyužitý půdní prostor v podkroví a garáž s jedním stáním, kterých se stavební úpravy týkat nebudou. Stavba se nachází v ploše smíšeného charakteru s hlavním využitím pro výrobu netovárního charakteru (drobná řemeslná výroba, výrobní služby), skladování a služby včetně podmíněně přípustného umístění zařízení občanského vybavení, pokud se jednotlivé funkce neobtěžují navzájem nad přípustnou míru. Záměr tedy je v souladu s územně plánovací dokumentací města Svitavy. Stavba bude členěna na stavební objekty SO1-Terapeutická dílna a SO2-Komunikační plochy. Předmětný objekt je napojen na potřebné inženýrské sítě, tj. městský vodovod, jednotnou kanalizaci, elektro NN a STL plynovod. Dopravní napojení je přes zpevněné areálové plochy vstupní branou a brankou z ulice Tkalcovská. Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nebude měnit.